

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УСЛОВА ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И
КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ
ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 089

У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Весна Потпара, дипл. инж. арх.

Маја Живковић, дипл. археолог

Слободанка Перовић, дипл. историчар

Марина Миљуш, дипл. историчаруметности



САДРЖАЈ:

ИСТОРИЈА

АРХЕОЛОГИЈА

АРХИТЕКТУРА

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

УСЛОВИ са становишта:

- Архитектуре
- Археологије

За потребе израде Плана детаљне регулације дела блока 089 у насељеном месту Панчеву, ради усаглашавања са планом вишег реда – ПГР Целине 1, шири центар у насељеном месту Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву је увидом у документацију констатовао :

1.ИСТОРИЈА

На плану Панчева из 1855. године у посматраном блоку не постоји ни један јавни објекат. Приказан је као празан блок, без грађевина.

Након укидања Банатске војне границе 1872. године, војска је напустила војне објекте у самом центру града који су се налазили око два главна градска трга, они су продати, а на простору Блока 089 изграђени су 1875. године Велика касарна за смештај Седме хонведске регименте и Војна болница са пратећим објектима, магацином, портирницом, топовским шупама и Војним штабом, што се може видети на плану Панчева из 1902. године.

До данас су сачувана два објекта, Велика касарна, данас зграда Историјског архива и Војна болница, зграда Дома омладине.

2.АРХЕОЛОГИЈА

Увидом у литературу и документацију, као и на основу резултата рекогносцирања и археолошких ископавања територије Панчева, предметни простор се налази у оквиру заштићене околине старог градског језгра Панчева, са јаком концентрацијом локалитета позног средњег века и периода мађарске и турске доминације. Недалеко од самог предметног простора налази се следећи локалитет са археолошким садржајем:

Угао улица Светог Саве и Немањине - На основу старије литературе претпоставља се да се на овом потесу могу очекивати остаци темеља "панчевачког касно средњевековног града"

АРХИТЕКТУРА

У делу блока 089, (предмет овог плана), који је намењен јавним службама и пословању, налазе се објекти Историјског архива у ул. Немањина бр.7 и Дома омладине у ул. Светог Саве бр.10 .

Наведени историјски вредни објекти на овом делу простора и данас егзистирају и треба у том смислу и планирати расположиви простор.

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Споменици културе

Назив:	Зграда Историјског архива
Општина:	Панчево
Место:	Панчево
Адреса:	ул. Немањина бр. 7
Категорија:	Непокретно културно добро
Врста:	Споменик културе
Период настанка / датовање	1875.год.

Зграда Историјског архива у Панчеву, Немањина бр. 7, Одлуком Владе РС бр. 633-1554/2007. године, Београд, од 22. 03. 2007. године („Службени гласник РС” бр. 30 од 27. 03. 2007. године), утврђена је за споменик културе, а самом одлуком утврђене су следеће мере заштите споменика културе:

4. Утврђују се следеће мере заштите споменика културе:

- 1) очување изворног изгледа главне фасаде;
- 2) очување архитектонског склопа и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, његовог изгледа и покривача, свих конструктивних и деко-ративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;
- 3) замена дотрајалих инсталација новим и инсталирање ватродојавних и громобранских уређаја;
- 4) ажурно праћење стања и одржавање конструктивностатичког система, кровног покривача, свих фасада и исправности инсталација у споменику културе;
- 5) изолација и заштита објекта од влаге;
- 6) обезбеђење приступа згради из свих праваца ради заштите споменика културе од пожара.

5. Утврђују се следеће мере заштите заштићене околи-не споменика културе:

- 1) забрана градње објеката који својом архитектуром, габаритом или висином угрожавају споменик културе;
- 2) забрана складиштења материјала и стварање депонија;
- 3) урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и коришћење простора око споменика културе;
- 4) забрана постављања монтажних-демонтажних објеката који нису у функцији споменика културе.

Назив:	Зграда Дом омладине
Општина:	Панчево
Место:	Панчево
Адреса:	ул. Светог Саве бр. 10
Категорија:	Непокретно културно добро
Врста:	Споменик културе
Период настанка / датовање	1875.год.

Зграда Дома омладине у Панчеву, Немањина бр. 7, Одлуком Владе РС бр. 633-2852/2010, Београд, од 22. априла 2010. године („Службени гласник РС” бр. 29 од 29. 5. 2010. године), утврђена је за споменик културе, а самом одлуком утврђене су следеће мере заштите споменика културе:

4. Утврђују се следеће мере заштите споменика културе:

- 1) очување архитектонског склопа, хоризонталног габарита, конструктивних елемената, облика и нагиба крова, као и врсте кровног покривача;
- 2) враћање изворног изгледа фасада и декоративних елемената;
- 3) праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада и инсталација;
- 4) очување функционалних карактеристика;
- 5) замена дотрајалих инсталација новим, са њиховим прилагођавањем новим потребама, инсталирање ватро дојавних и громо-бранских инсталација;
- 6) обезбеђење приступа згради из свих праваца, ради заштите од пожара.

5. Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине споменика културе:

- 1) забрана градње објеката који својом архитектуром, габаритом или висином угрожавају споменик културе;
- 2) забрана складиштења материјала и стварања депонија;
- 3) урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и коришћење простора око споменика културе;
- 4) дозвољава се ограђивање парцеле број 3137/11, КО Панчево, у државној својини, оградом са зиданим стубовима и парапетом и испуном од кованог гвожђа у простору из над парапета, каква је постојала у време када је објекат грађен, а према старим фотографијама.

УСЛОВИ:

За потребе израде Плана детаљне регулације дела блока 089 у насељеном месту Панчеву, ради усаглашавања са планом вишег реда – ПГР Целине 1, шири центар у насељеном месту Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје следеће услове:

Са становишта архитектуре:

- 1) Очување затечене историјске урбане матрице блока и ободних улица;
- 2) Приликом интерполације објеката висинску регулацију ускладити са висинском регулацијом споменика културе, а у складу са посебним мерама заштите;
- 3) Намена објеката може бити јавна, стамбена, пословна или мешовита. Од производних делатности дозвољене су само оне које ни на који начин не загађују животну средину и не девастирају споменик културе;
- 4) Степен интервенција на дворишним објектима дефинисаће се мерама техничке заштите које пропише надлежна установа заштите непокретних културних добара за сваку појединачну интервенцију.
- 5) Дозвољене су интервенције којима се омогућава приступ лица са посебним потребама свим објектима, с тим да се овим интервенцијама не нарушавају својства објеката споменика културе,
- 6) Дозвољена је могућност препарцелације у складу са потребама корисника тако да се на ново стање препарцелације односе све мере заштите из одлуке о утврђивању за наведена два споменика културе;
- 7) У складу са мерама заштите споменика културе дозвољено је формирање улица које веш егзистирају на терену ради обезбеђења приступа зградама споменика културе из свих праваца због заштите од пожара;
- 8) Могуче је уређење простора у оквиру јавних површина и заједничких дворишта;
- 9) Сви инвестициони и грађевински радови у оквиру културно историјске целине могу се предузети искључиво на основу услова надлежне установе заштите;

Са становишта археологије:

достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изгледу објеката о евидентираним или заштићеним објектима, споменицима културе и амбијенталним целинама за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока 089 у насељеном месту Панчево може се планирати на основу следећих археолошких услова:

- 1) Обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова (копање темеља, инсталација и др.), а о трошку Инвеститора. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун Инвеститора;

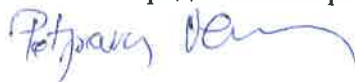
- 2) Извођач и Инвеститотр су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за вршење археолошког надзора;
- 3) Ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

У Панчеву

24.05.2019.

Обрадили:

Весна Потпарадипл.инж.арх.



Маја Живковић, дипл. археолог



Слободанка Перовић, дипл. историчар



Марина Миљуш, дипл. историчар уметности

